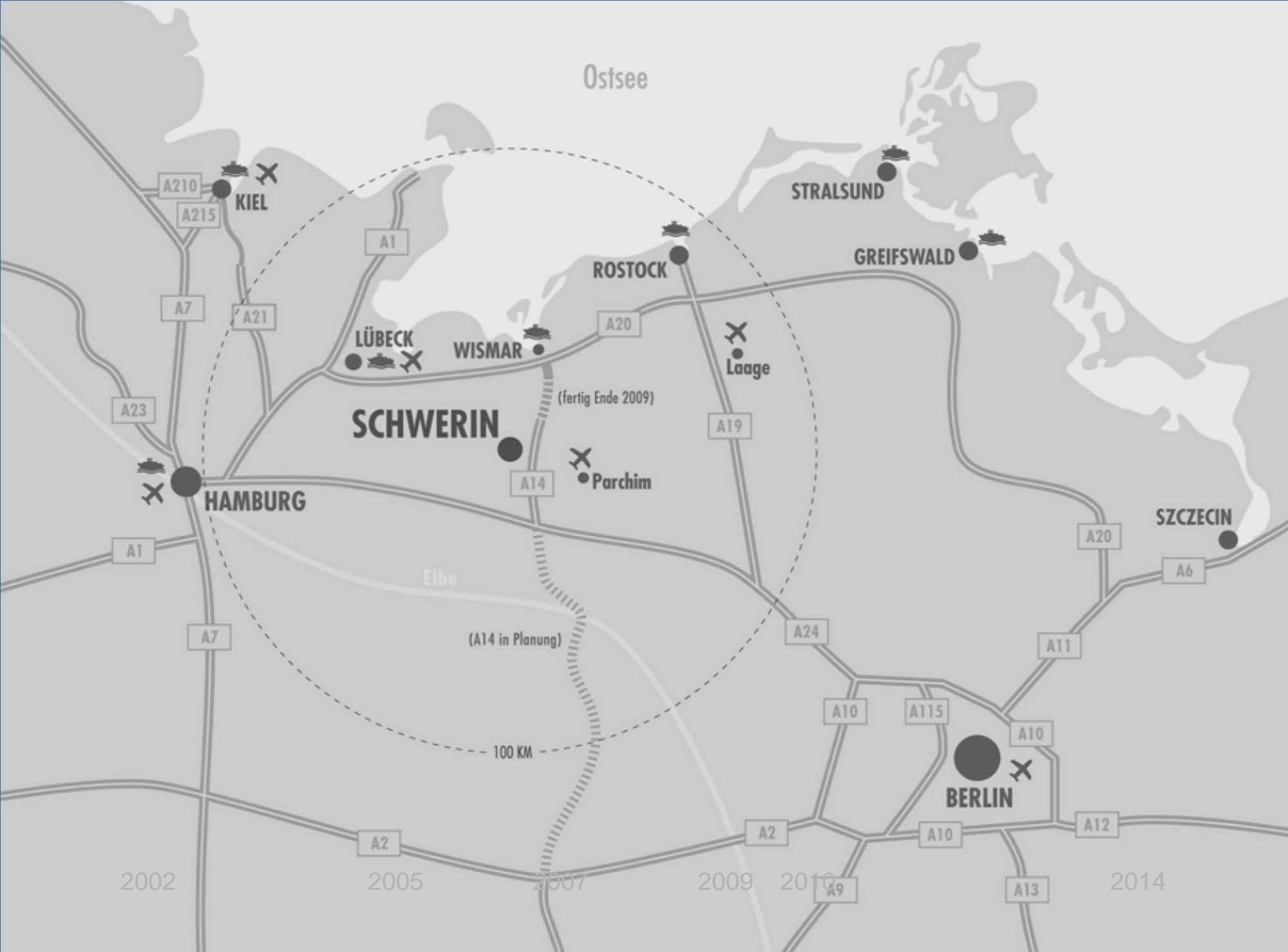


Integriertes Stadtentwicklungskonzept "Wohnen in Schwerin"



Stadtumbaukonzepte
05/2014



Ostsee

A210

A215

KIEL

STRALSUND

GREIFSWALD

A1

ROSTOCK

LÜBECK

WISMAR

A20

Laage

SCHWERIN

(fertig Ende 2009)

A19

A23

A21

A7

HAMBURG

Parchim

A14

SZCZECIN

A20

A6

A1

Elbe

(A14 in Planung)

A24

A11

A7

A10

A115

A10

BERLIN

A12

2002

2005

2007

2009

2010

A9

A13

2014

100 KM

Chronologie des Stadtumbauprozesses Schwerin

- 
- 2010 **Zweite Fortschreibung ISEK:
Teil: Stadterneuerung der Innenstadt**
 - 2009 **Bundesgartenschau**
 - 2009 **Zweite Fortschreibung ISEK
Teil: Stadtumbau der Großwohnsiedlungen**
 - 2007 **Stadtumbausatzung Mueßer Holz**
 - 2005 **Erste Fortschreibung ISEK "Wohnen in Schwerin"**
 - 2004 **Erweiterung der Fördergebietskulisse "Innenstadt"**
 - 2002 **Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK)
"Wohnen in Schwerin"**

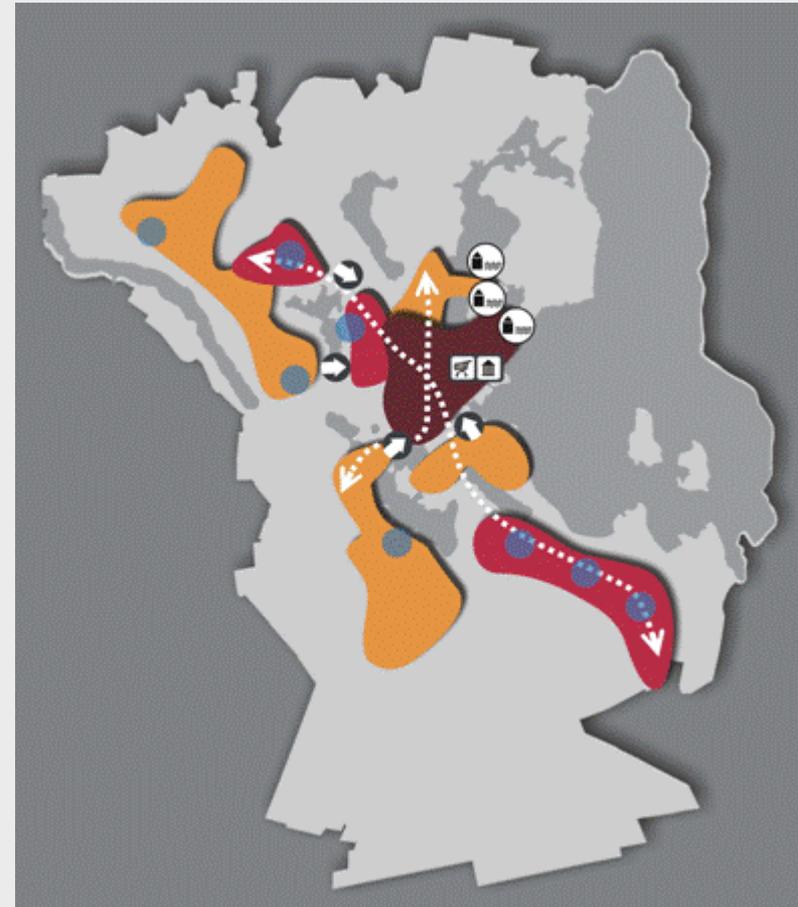
Leitbild der räumlichen Entwicklung Schwerins

Erneuerung und Entwicklung
Stadtstruktur und Stadtbild

Weiterbau der
Großwohnsiedlungen

Innenentwicklung vor
Außenentwicklung

Stadt am Wasser



2002

2005

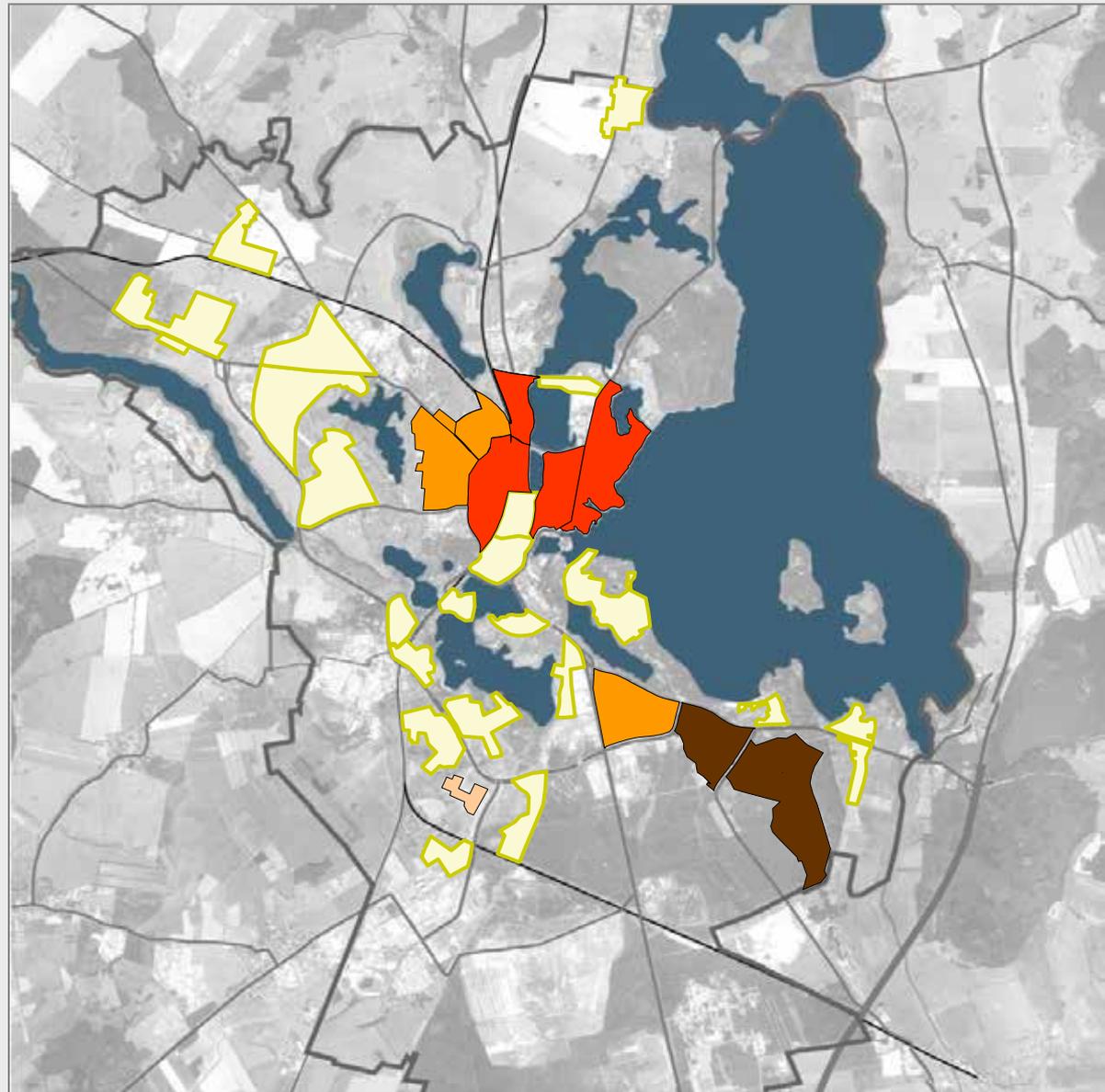
2007

2009

2010

2014

Stadtumbaustrategie für Stadtteile 2002



2002

2005

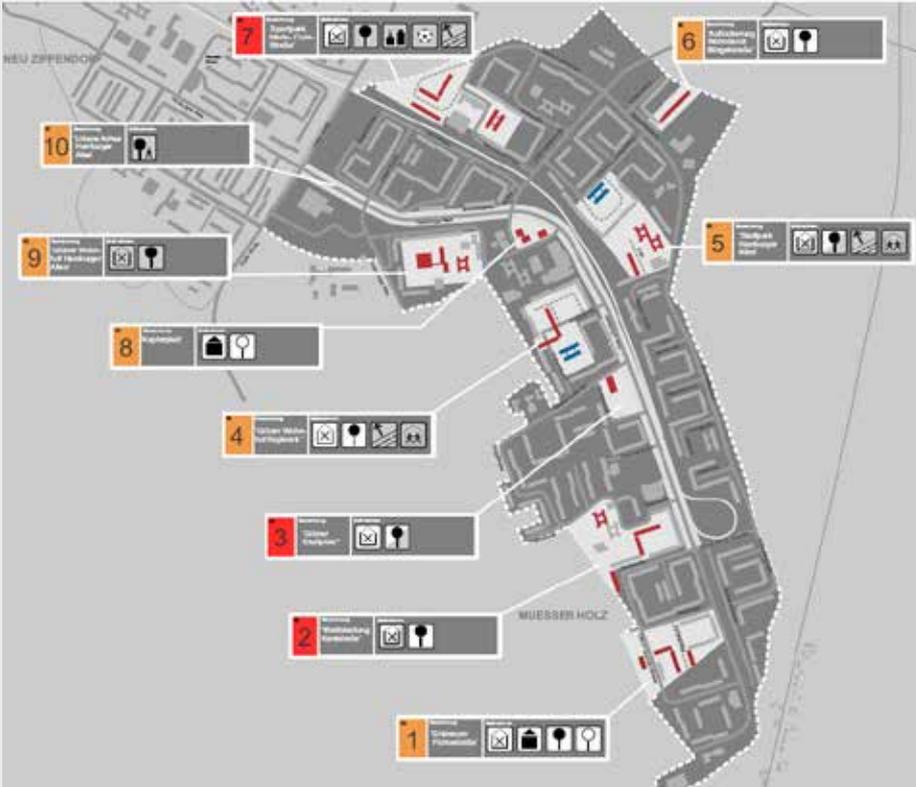
2007

2009

2010

2014

Maßnahmeräume und Projekträume des Stadtumbaus in Stadtteilen



Merkmale der Ersten Fortschreibung ISEK

- Basierend auf Monitoring und Evaluation
- Wohnungsmarktprognose nicht fortgeschrieben
- Erhöhung des Rückbauvolumens
(von einem Drittel auf die Hälfte des prognostizierten Leerstands)

2002

2005

2007

2009

2010

2014

Planungsprozess Stadtumbau 2005 bis 2009



2002

2005

2007

2009

2010

2014

Südliches Mueßer Holz



2002

2005

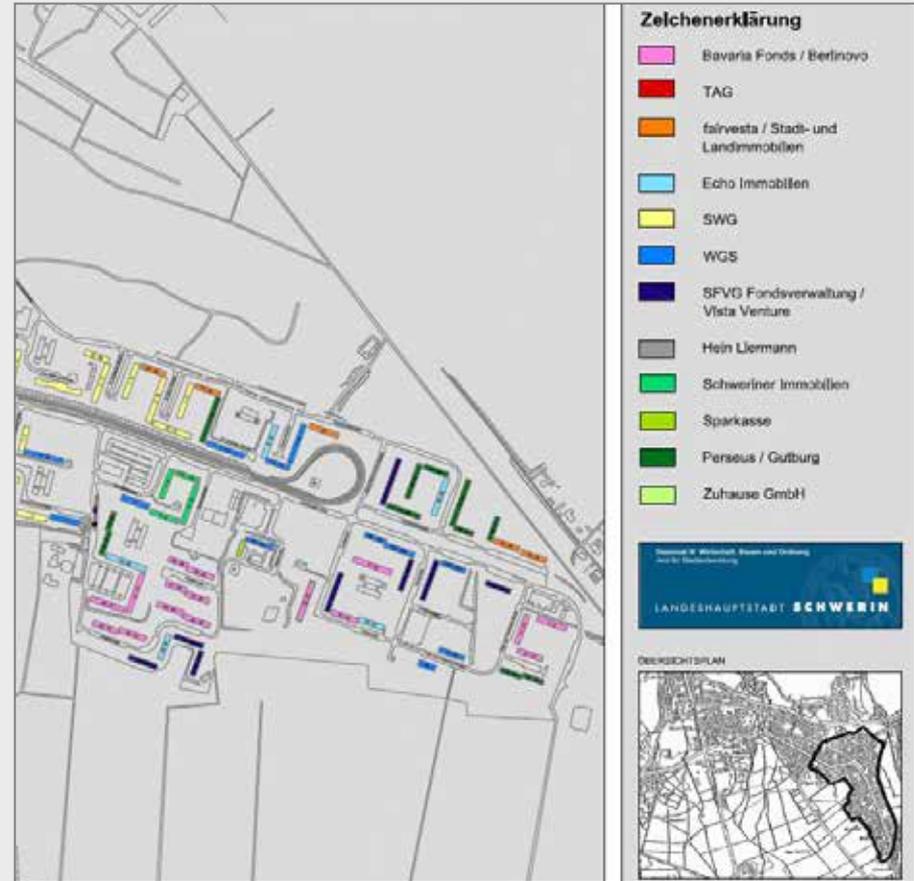
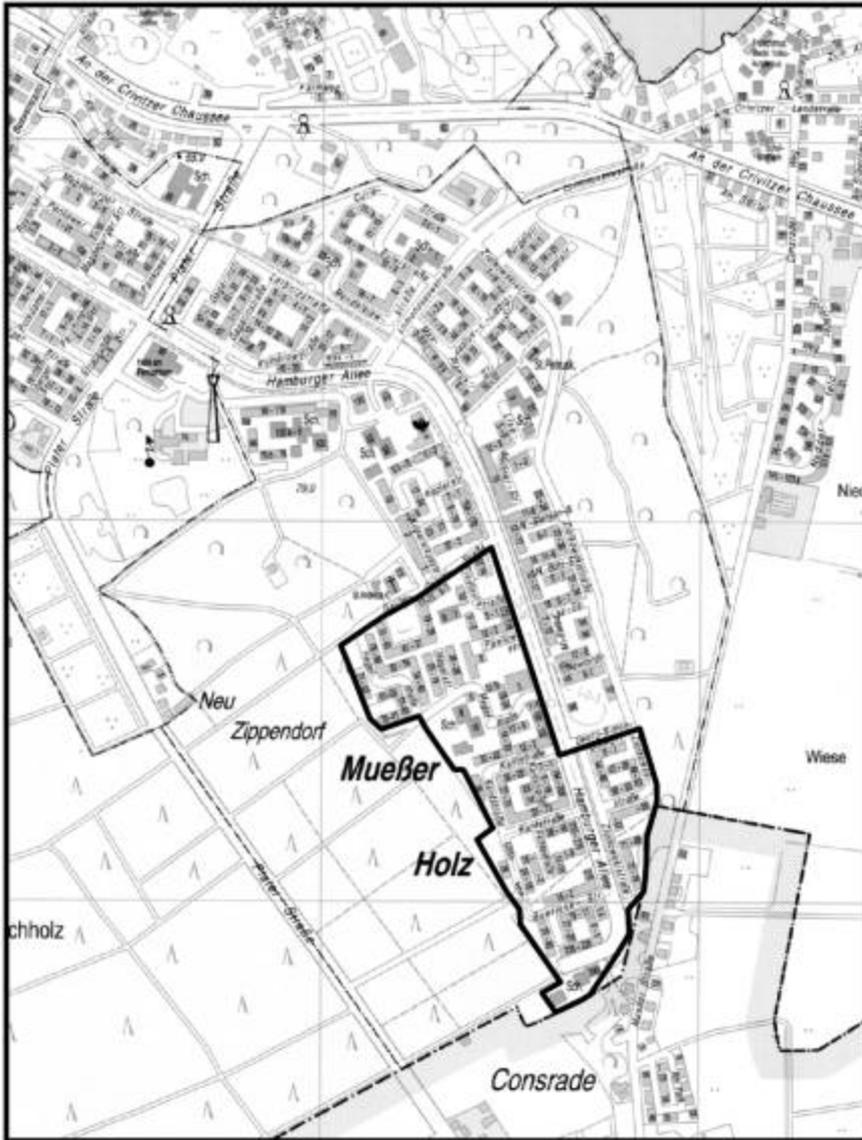
2007

2009

2010

2014

Sicherungssatzung Südliches Mueßer Holz



2002

2005

2007

2009

2010

2014

Bundesgartenschau Schwerin 2009



2002

2005

2007

2009

2010

2014

Merkmale der Zweiten Fortschreibung 2009/2010

- neue Wohnungsmarktprognose erforderlich
- Teil-Fortschreibung für Innenstadt und Großwohnsiedlungen
- längerer Umsetzungshorizont (2020)
- flächendeckender Strategieansatz in Großwohnsiedlungen (keine Status-Quo Gebiete mehr)
- keine Zielvorgabe des Rückbauvolumens

2002

2005

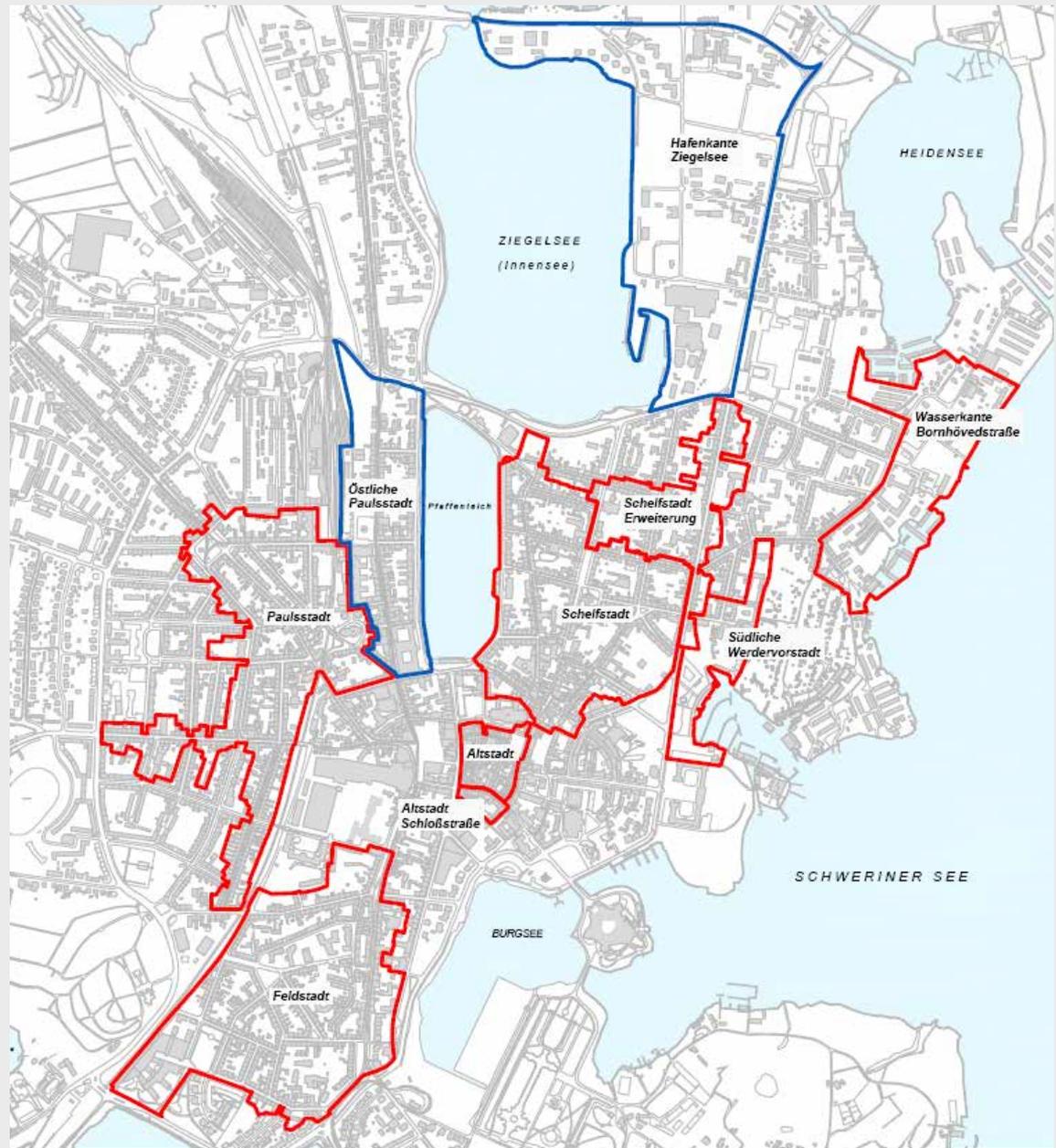
2007

2009

2010

2014

Fördergebietskulisse Innenstadt



2002

2005

2007

2009

2010

2014

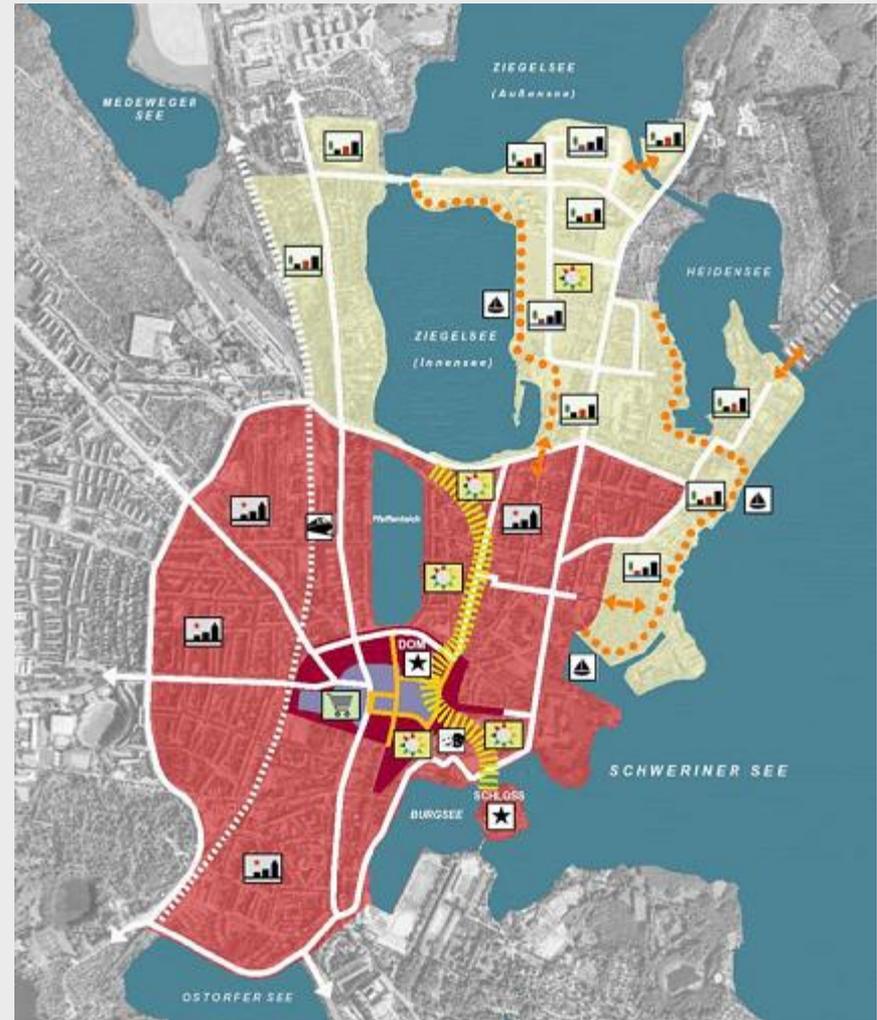
Handlungsschwerpunkte Stadterneuerung Innenstadt

Stadterneuerung der Innenstadt abschließen

"Premium" Wohnstandorte entwickeln

Nutzungsmischung fördern

Öffentliche Räume am Wasser schaffen



2002

2005

2007

2009

2010

2014

Städtebauliches Entwicklungs- konzept 2020



2002

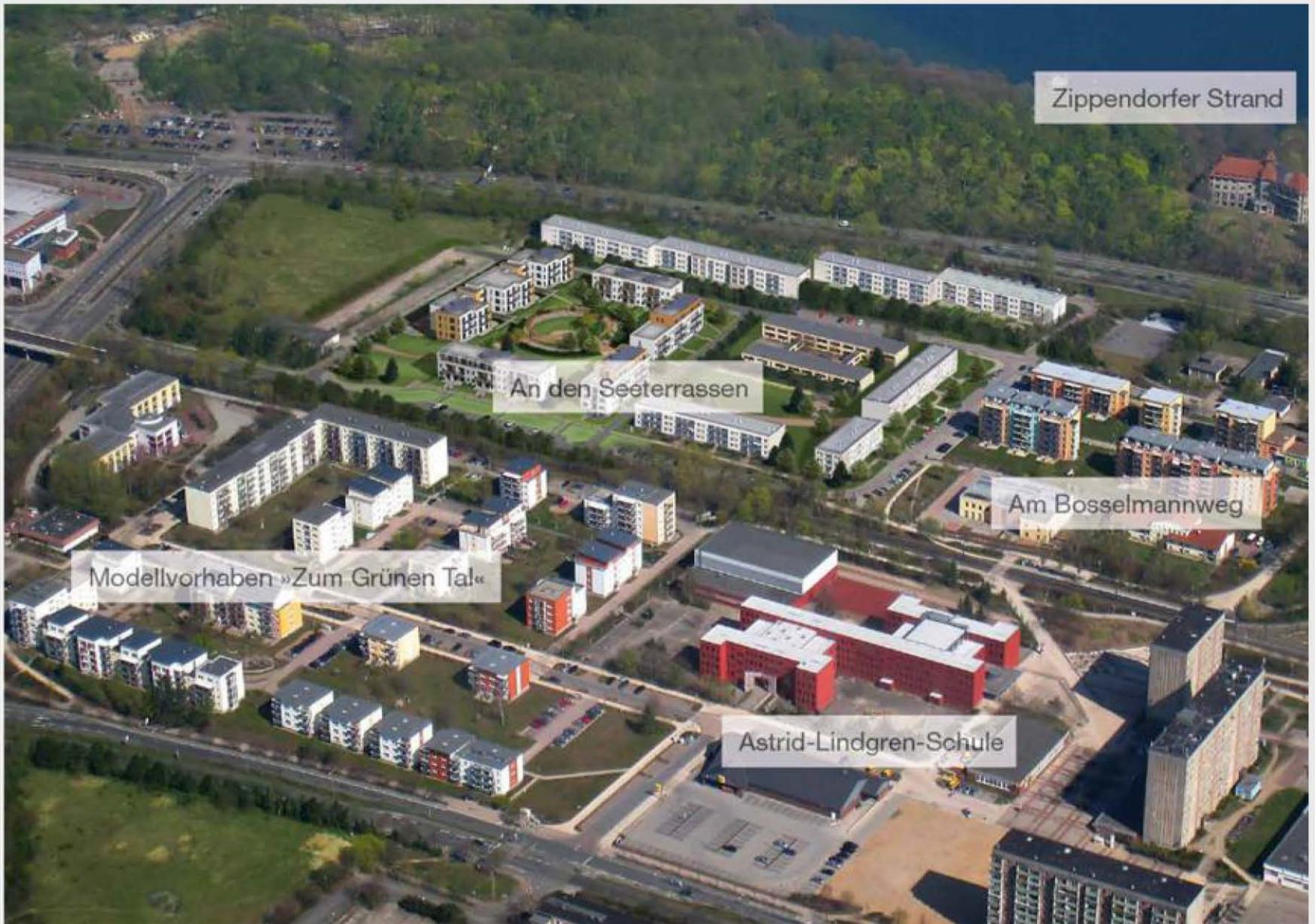
2005

2007

2009

2010

2014



Zippendorfer Strand

An den Seeterrassen

Am Bosselmannweg

Modellvorhaben »Zum Grünen Tal«

Astrid-Lindgren-Schule

2002

2005

2007

2009

2010

2014



2002

2005

2007

2009

2010

2014

Stadtumbau: Neue Baulandpotenziale?



2002

2005

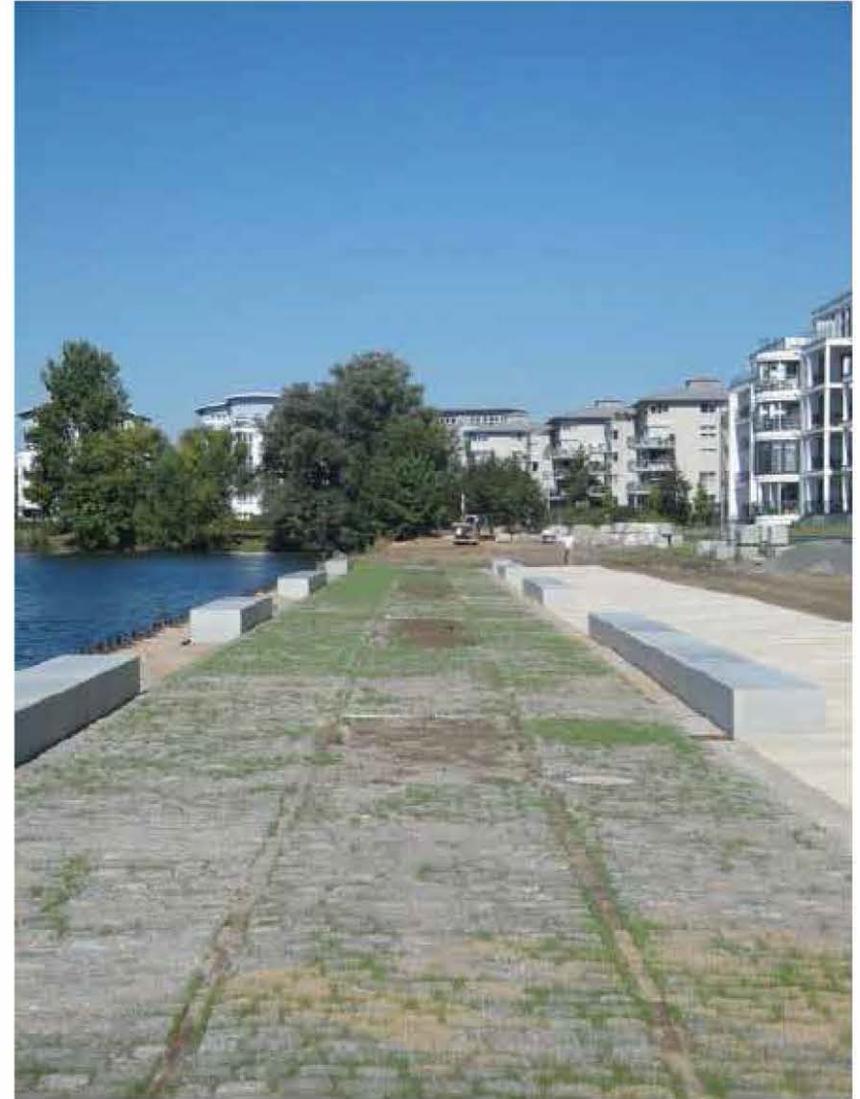
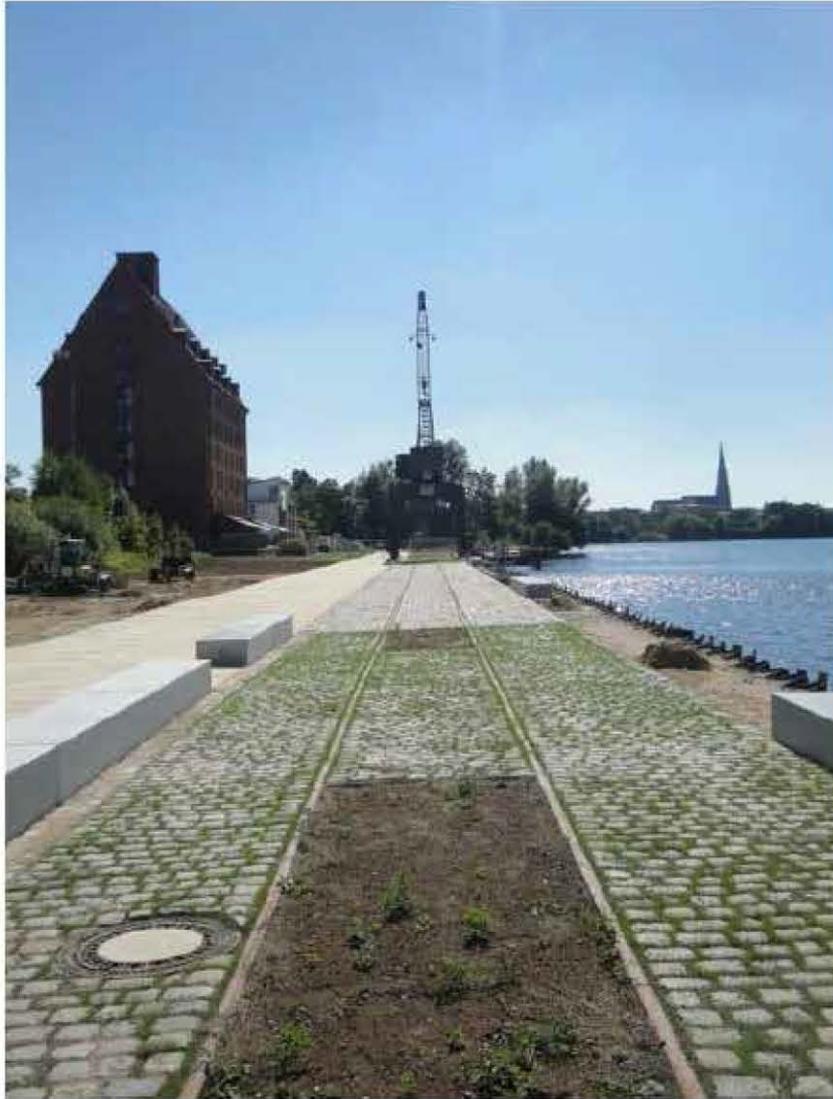
2007

2009

2010

2014

Stadt ans Wasser: Promenade am Ziegelinnensee



2002

2005

2007

2009

2010

2014

Schlussfolgerungen

Innenstadt: (Integrierte) Konzepte oder städtebauliche Rahmenplanungen?

Großwohnsiedlung: Stadtumbaurecht oder klassisches Sanierungsrecht?

Städtebauförderung: Rückkehr zum "allgemeinen" Programm, Stärkung der "Sozialen Stadt"

2002

2005

2007

2009

2010

2014