

# Impulsprojekte im Stadtumbau

## Mehrgenerationenhaus der Paul-Gerhardt-Kirchengemeinde

Sebastian Holtkamp, Planergemeinschaft eG  
Stadtumbaubeauftragter im  
Falkenhagener Feld, Berlin



Stadtumbau



# Gliederung

1. Kurzportrait Stadtumbaugebiet  
Falkenhagener Feld, Berlin-Spandau
2. Vorstellung Stadtumbauprojekt  
Mehrgenerationenhaus
3. Impuls Mehrgenerationenhaus?!!!



# Stadtumbaugebiet Falkenhagener Feld

## Stadtumbau West

Berlin - Spandau Falkenhagener Feld Maßnahmenplan - 2012/13

**1** **Martin-Beber-Oberschule**  
Schulhofgestaltung - Neubau von Wegen und attraktiven Sitzbänken für Spiel, Sport und Erholung

**2** **Sportzentrum Spandau 1.000**  
Stärkung des öffentlichen Gesundheitsports durch den Bau eines neuen Vereinsportraums im Sportpark

**3** **Mehrgenerationenspielplatz**  
Neuauflage einer Spiel-, Fitness- und Aktivfläche für alle Generationen

**4** **Reinigungssplatz**  
Integration des Nationalstadions mit Basketball, Mehrzweckspielplatz und Kletterparcours

**5/6** **Liegezone am Spitzensee mit Kiosk/Saunablock**  
Neuauflage und Verankerung eines Spielplatzes und Schaffung von Liege- und Freizeitangeboten

**7** **Nachschulbühne und Kulturhaus**  
Neuauflage des Kulturhauses mit einem System für Anfänger und Profis, idealerweise auf zwei Baukörpern

**8** **Garten der Generationen**  
Neuauflage der Freizeitanlagen am Gemeinschaftszentrum der Werfta-Bauhilfsvereine für verschiedene Altersgruppen

**9** **Stadtbibliothek am neuen Quartierplatz**  
Umbau des ehemaligen Post-Marktes zur Stadtbibliothek mit integriertem Bürgerbüro

**10** **Quartierplatz Westervalkstraße**  
Neubau eines Quartierplatzes am „Kulturellen Mittel“ zwischen Stadtbibliothek, Rathaus und Gemeinschaftszentrum

**11** **Baumgarten Westervalkstraße 1**  
Neuauflage des Vorgartens und Durchwegung der Stadtbibliothek

**12** **Wegerechtsgrundstücke**  
Neuauflage der Schulhof- und Sportflächen

**13** **Baumspielplatz**  
Stärkung des Bestandsbestandes und der Außenanlagen für generationenübergreifende Aktivitäten der Nachbarn



## — Stadtumbaugebiet Falkenhagener Feld

- Großwohnsiedlung aus den 60er und 70er Jahren
- gegliederte und aufgelockerte Stadt < FF > Urbanität durch Dichte
- ca. 21.000 Einwohner und knapp 11.000 Wohnungen
- Bezirk Spandau, nord-westliche Landesgrenze zu Brandenburg
- Festlegung als Stadtumbaugebiet - Senatsbeschluss 29.11.2005
- kurz zuvor als Fördergebiet im Programm Soziale Stadt

### Handlungsfelder (ausgewählte)

- Entwicklung des Quartiers für das Zusammenleben der Generationen und Ethnien - Demografischer Wandel
- neue Kooperationen und bürgerschaftliches Engagement



# Impulsprojekt Mehrgenerationenhaus

- Schlüsselmaßnahme >>> Qualifizierung der sozialen Infrastruktur
- Schlüsselprojekt >>> Kulturtreff Kirchen
- Defizit >>> westlicher Teilraum mit schwacher öffentlicher/sozio-kultureller Infrastruktur



## Projektgeschichte

- 2006 Analyse veränderte Nachfrage bzgl. Nutzungen Ideenfindung, Soziale Stadt
- 2007 Konzeptentwicklung, Architektenwettbewerb
- 2008 Fertigstellung 1. BA
- 2009 Beginn und Abschluss 2. BA - Kita



## Projektverständnis der ev. Paul-Gerhardt- Kirchengemeinde



"In Zukunft wollen wir als **Träger** mit einem Mehrgenerationenhaus ein **Zentrum mit räumlichen Möglichkeiten im Stadtteil** schaffen, das fußläufig zu erreichen ist. Dieses Zentrum soll zu einem verlässlichen und vertrauten Ort der Begegnung und Vernetzung von Menschen verschiedener Generationen, Milieus und Kulturen werden. **Erziehung, Bildung, Beratung und lebenslanges Lernen** sind uns dabei ebenso wichtig wie Möglichkeiten zur **Selbsthilfe und zu bürgerschaftlichem Engagement**. Wir wollen **Menschen ermutigen**, ihren eigenen kulturellen Hintergrund wertzuschätzen, ihre Ressourcen und Begabungen zu entdecken und Begegnungen und respektvollen Austausch voneinander zu lernen."

# Förderprogramme/Finanzierung - Mehrgenerationenhaus

## Stadtumbau

- 1. BA 600.000 €
- 2. BA 550.000 €

## Investitionsprogramm Kindertagesbetreuung U3

- 2. BA ca. 150.000 €

## Eigenmittel

- über 100.000 € und Projektsteuerung, ...

## Ergänzend Soziale Stadt - Projektförderung

- 2 Jahre Projektleiterstelle

## SAM, Ehrenamt





# So siehts aus - Impulsprojekt Mehrgenerationenhaus

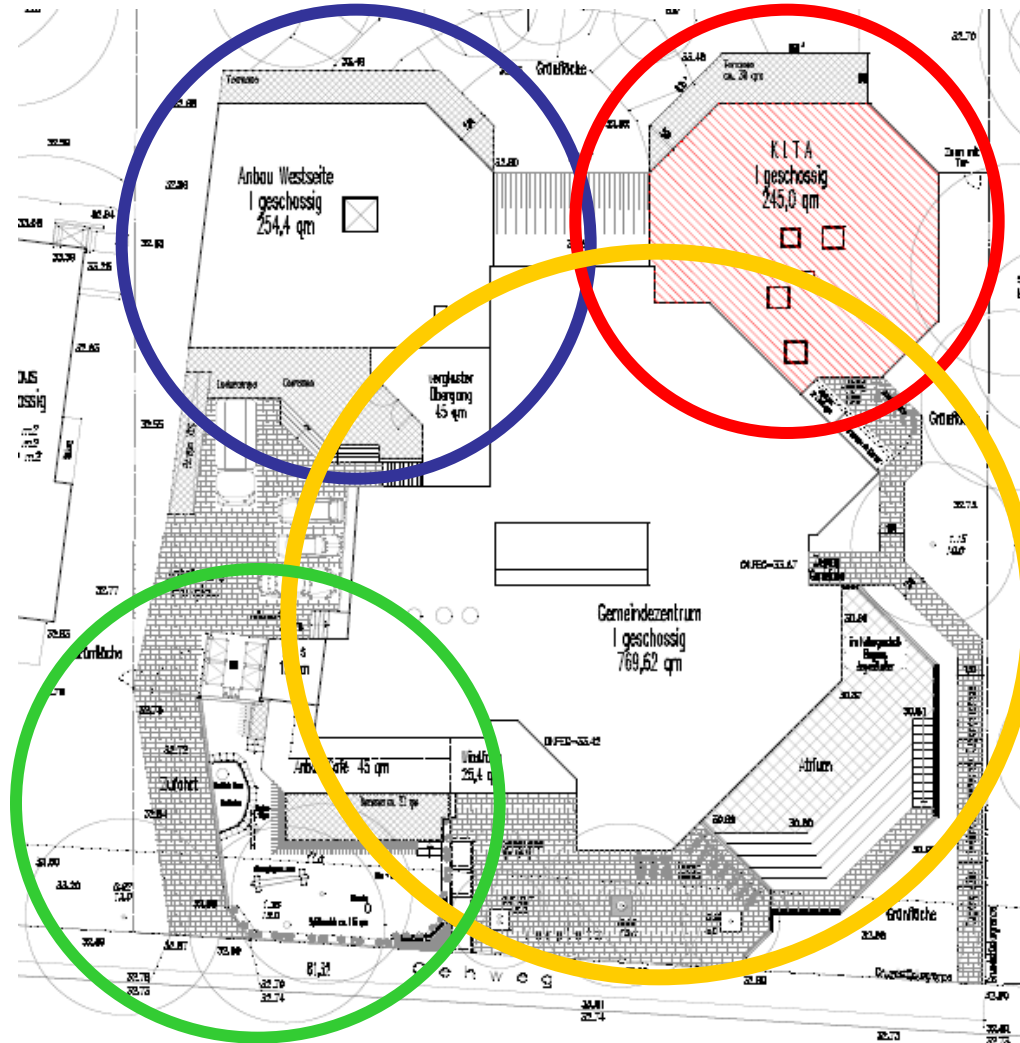




# Impuls - Multifunktional Nutzung - Öffnung Kirche

1. BA  
Seminarräume  
(Beratung)  
Mehrzweckraum

2. BA Kita



Bestand –  
Gemeinde-  
zentrum, Büros

1. BA Café,  
Terrasse

## Impuls - Multifunktional Nutzung - Angebote

- offenes Cafe
- 30 Kita-Plätze
- Beratungsangebote
- Gesundheitstreff
- Börsen, LAIB und SEELE - Berliner Tafel e.V
- Sozio-kulturelle Veranstaltungen
- Gemeindearbeit
- Selbsthilfegruppen



= Professionalisierung der zivilgesellschaftlichen Akteure

= Ausgleich Defizit >>> fehlende sozio-kulturelle Angebote (Teilraum West)

## Impulsprojekt - Mehrgenerationenhaus ?!!!

Vorbild für "fördertechnische Konstruktion"

- Kombination zweier Förderprogramme, Abrechnung nach Gewerken
- Zusatzvereinbarung mit 20 Jahren Bindung - Sicherung niedrighschwelliger Angebote und öffentlicher Zugänglichkeit/Nutzung
- jährliche Evaluation Nutzerentgelte/Betriebskosten

Impuls für Öffnung/Zukunft der Kirchen

- Vier Kirchen im Gebiet
- Vier Kirchräume? >>> Kulturhaus/IndoorSpielplatz?
- Gemeinden als Fördernehmer - ein realisiertes, zwei angedachte Projekte



## Impulsprojekt - Mehrgenerationenhaus

Die Kombination aus Unterstützung/Förderung durch den Stadtumbau, einer etablierten Trägerstruktur und der Kooperation mit den unterschiedlichsten Partnern hat zu einem baulich/funktional gelungenen Multifunktionsgebäude mit vollem Terminkalender geführt.



Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit

<http://paulgerhardtgemeinde.de/category/mehrgenerationhaus/>

<http://www.stadtentwicklung.berlin.de/staedtebau/foerderprogramme/stadtumbau/Mehrgenerationenhaus-der-Paul-Gerhardt-Kirche.3810.0.html>

Von Links:

Projektleiter MGH - Herr Hohaus

Herr der Finanzen, Gemeinde - Herr Hoppmann

Planergemeinschaft - Herr Spender

Architekt - Lutz Hoffmann

Mitarbeiter des Architekten

Herrin der Finanzen, Bezirksamt - Petra Neunherz

Planergemeinschaft - Sebastian Holtkamp